

KEŞAN OSB ÖN TAHSİS PRENSİPLERİ

- Yetkili kurullarımızca belirlenen arsa tahsis metrekare satış birim fiyatın 2025 yılı için 3.200,00 TL/m² dir.
- Ön tahsis edilecek parsellere ait yayınlanacak ilanın süresi 3 haftadır.
- İsteklilerin değerlendirmeleri için OSB uygulama yönetmeliğinin eki olan tablo referans alınarak hazırlanan değerlendirme kriterleri tablosu kullanılacaktır.
- İstekliler tarafından fizibilite, kurulacak tesise ait teknik bilgi formları Keşan OSB internet sitesinden veya Bölge Müdürlüğünden temin edilmesi ve doldurularak değerlendirme yapılmak üzere ilan süre içerisinde Keşan OSB Bölge Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.
- Toplam ön tahsis edilebilecek alandan daha fazla talep olması durumunda kura yöntemi ön tahsis işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde yatırımcı tarafından ödenen %25 peşinat bedelin 1 yıl içerisinde iade edilir. Ön tahsisten vazgeçen yatırımcı iade tutarı için faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edemeyeceğini kabul etmiş sayılır.
- Ön tahsis işlemlerine, birim fiyat (3.200,00 TL/m²) ile ön tahsisi yapılan alanın çarpımıyla bulunan toplam arsa ön tahsis bedeli ile devam edilir ve ödemeler bu tutar üzerinden aşağıda belirtilen plan ile gerçekleştirilir.
- Toplam arsa ön tahsisi bedelinin %25'i peşinat olarak ön tahsis yazısının firmaya tebliğ edilmesini müteakip 7 iş günü içerisinde, katılımcı firma tarafından Bölge Müdürlüğümüze ödenmesi gerekmektedir.
- Kalan %75'inin ise sonraki 12 ay içerisinde taksitlerle olacak şekilde yatırımcı firmadan tahsil edilmesi şeklinde gerçekleşecektir.
- Toplam ön tahsis bedeli ödemelerinde, ön tahsisin sözleşmesinin yapıldığı yılı geçecek ödeme vadeleri için borcun ödeneceği vadenin bulunduğu yılın başında belirlenen TÜFE oranında artış ile kalan bakiyenin tahsil edilecektir.
- Ön tahsis bedelinde alt yapı katılımı ve diğer giderler neticesinde oluşabilecek farklar, ön tahsisin tahsise dönüşmesi aşamasında ön tahsis yapılan firmalardan Yönetim Kurulunun belirleyeceği şekillerde tahsil edilecektir. Ön tahsis sahipleri, Keşan OSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen tutarı ve ödeme şekillerini kabul etmek zorundadır. Kabul etmeyenlerin ön tahsisleri yukarıda belirtilenen prensipler çerçevesinde iptal edilecektir.
- Ön tahsise hak kazanan katılımcı firmalarla, "**Arsa Ön Tahsisine İlişkin Sözleşme**" akdedilecektir.